**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ»**

**ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

688863с.Манилы,Пенжинский район,ул.50 лет образования СССР д.2,тел/факс 67-066,67-133.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 08.07.2013 г. № 55**

«О внесении изменений в

Муниципальную долгосрочную

Целевую программу «Переселение

граждан из ветхого аварийного

Жилья на 2012-2016 годы» утвержденную

Сельского поселения «село Манилы»

В целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы по

Переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, проживающих на территории

Сельского поселения «село Манилы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в районную муниципальную долгосрочную целевую программу

«Переселение граждан из ветхого аварийного жилья на 2012-2016 годы» утвержденную

Постановлением Главы администрации сельского поселения «село Манилы» от 12.04.2013 г.

№ 41 изменения согласно приложениям.

2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3.Данное постановление вступает в силу после опубликования.

Глава администрации

сельского поселения «село Манилы» М.А.Килик

Приложение к Постановлению

Главы администрации сельского

Поселения «село Манилы» от 12.04.

2012 года № 40

**Муниципальная долгосрочная целевая программа**

**«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья 2012-2016 годы**

**в сельском поселении «село Манилы»**

Паспорт

муниципальной долгосрочной целевой программы «Переселене граждан из ветхого и аварийного жилья на 2012 - 2016 годы в сельском поселении «село Манилы»

(далее Программа)

Основание для разработки Программы

Г осударственный Заказчик Программы

Губернатора Камчатского края от 24.02.2011 года № ПП/Л-123 по итогам командировки в Корякский округ.

Администрация сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края

Администрация сельского поселения «село Манилы»

Разработчик Программы

Главные распорядители (распоря дители )средств Программы

Министерство строительства Камчатского края. Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края, администрация сельского поселения «село Манилы»

Цель Программы Создание безопасных и благоприятных

условий проживания граждан; Переселение

граждан из жилых домов, признанных

непригодными для проживания и

подлежащими сносу.

Задачи программы Ликвидация аварийного жилого фонда

И уменьшение количества ветхого жилого фонда, имеющего

Износ более 65 %;Привлечение средств бюджетов

Разного уровня на строительство нового жилья, приобретение

Жилых помещений на вторичном рынке жилья.

Основные мероприятия Переселение граждан из аварийного жилья

Программы муниципального жилого фонда

Перечень

поручений

Строки и этапы 2012-2016 годы общий объем

Реализации Программы финансирования, необходимый для

Объемы и источники реализации Программы составляет **178188,4**

Финансирования тыс.рублей, в том числе: За счет средств

Программы (в ценах краевого бюджета-**160369,6** тыс**.**рублей; За счет средств

Соответствующих лет) местного бюджета-**17818,8** тыс.рублей

Прогноз ожидаемых

Результатов реализации

Программы

Переселение из ветхих

и аварийных домов и

обеспечение жильем 68

семей, ввод в эксплуатацию 3,4 тыс.

кв.метров жилья в

домах-новостройках

1. Технико-экономическое обоснование Программы

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных для Камчатского края. Значительная часть жилищного фонда края не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

Существующий жилищный фонд в сельском поселении «село Манилы» в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, к признанию жилых помещений непригодными для проживания являются сложные природно-климатические условия, воздействие сейсмических нагрузок, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик поселка, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность.

Администрация сельского поселения «село Манилы» не имеют возможности предоставить гражданам, проживающим в аварийном жилье на условиях социального найма, благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, по причине отсутствия финансовых возможностей и свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не хватает средств и для нового строительства.

Процесс ликвидации непригодного для проживания жилья идет крайне медленно. В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не представляется возможным. Переселение граждан из подлежащего сносу жилья займет многие годы. Для более эффективного решения данной проблемы потребуется финансовая поддержка за счет краевого бюджета , что возможно осуществить в рамках реализации настоящей Программы.

Программа направлена на обеспечение граждан сельского поселения «село Манилы», проживающих в аварийном жилищном фонде, признанным таковым до 1 января 2011 года, жилыми помещениями, соответствующими санитарно-техническим нормам и требованиям.

1. Цель, задачи и мероприятия Программы, сроки и этапы ее реализации, ресурсное

обеспечение

* 1. Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе
  2. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении «село Манилы» в 2012 - 2016 годах за счет средств краевого бюджета и бюджетасельского поселения «село Манилы» в соответствующих долях (90% / 10% соответственно).

* 1. Решение задачи Программы обеспечивается выполнением программного мероприятия, перечень которого представлен в приложении N 1 к настоящей Программе.

В рамках реализации программных мероприятий планируется переселение из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда 63 человека, кроме того планируется осуществить снос непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда

* 1. Механизм реализации программного мероприятия:

1. подача заявки в Министерство строительства Камчатского края на предоставление финансовой поддержки сельского поселения «село Манилы» для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
2. заключение соглашения между Администрацией сельского поселения «село Манилы» и Министерством строительства Камчатского края о предоставлении субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
3. Строительство малоэтажных жилых домов
4. снос аварийных жилых домов, расселенных в рамках Программы, силами собственников..
   1. Программа предусматривает мероприятия, которые должны быть осуществлены в 2012 - 2016 годах.

Реализация мероприятий Программы, за исключением выполнения мероприятий, непосредственно связанных с предоставлением жилых помещений гражданам и сносом аварийных домов, расселенных в рамках Программы, будет завершена в 2016 году.

Мероприятия, связанные с непосредственным предоставлением жилых помещений гражданам, будут завершены не позднее второго квартала 2016 года.

* 1. Перечень многоквартирных домов в сельском поселении «село Манилы» которые признаны до 01 января 2011 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (с указанием их основных характеристик), на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы, приведен в приложении N 2 к настоящей Программе.

2.7. Исходя из перечня расселяемых аварийных многоквартирных домов, количества и площади жилых помещений в них, согласованных с собственниками жилых помещений способов переселения, обосновывается необходимый объем средств для реализации мероприятий.

2.8. Общий объем финансирования Программы составляет 178188,4 тыс руб, в том числе:

1. объем финансирования Программы за счет средств краевого бюджета - 160369,6 тыс. рублей:
2. объем финансирования Программы за счет средств бюджета сельского поселения «село Манилы» - 17818,8 тыс. рублей;

Предполагаемое распределение объемов финансирования Программы, в том числе средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями - участниками Программы приведены в таблице N 2.

Таблица N 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование муниципального образования Камчатского края | Объем финансирования, тыс. | | | эублей | дополнительное финансирование, тыс. рублей |
| Всего | за счет средств Фонда | за счет средств краевого бюджета | за счет средств местного бюджета |
| 1 | Сельское  поселение «село Манилы» | 178188,4 | - | 160369,6 | 17818,8 | - |
| итого | | 178188,4 | - | 160369,6 | 17818,8 | - |

* 1. Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств краевого бюджета, составляет не менее 90 % от общего объема финансирования (без учета дополнительного

финансирования Программы).

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств бюджета сельского поселения «село Манилы» составляет не менее 10% от общего объема финансирования (без учета дополнительного финансирования Программы).

* 1. Обоснование объема средств, необходимых на реализацию мероприятий настоящей Программы, с указанием способов переселения граждан представлено в приложении N 3 к настоящей Программе.
  2. Группировка объемов финансирования программных мероприятий по источникам финансирования и главным распорядителям (распорядителям) средств Программы приведена в приложении N 4: выборка программных мероприятий, на реализацию которых местным бюджетам предоставляются субсидии из краевого бюджета - в приложении N 5 к настоящей Программе.

3. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы и критерии оценки

эффективности ее реализации

1. Основным критерием эффективности настоящей Программы является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.
2. В результате реализации мероприятий настоящей Программы будет обеспечена безопасность жизни и здоровья граждан при пользовании жилыми помещениями; 63 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, будут переселены в благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
3. В рамках настоящей Программы в 2012 - 2016 годах будет расселено 1908,9 кв. метров общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов сельского поселения «село Манилы» Пенжинского района Камчатского края.
4. Показатели (критерии) оценки эффективности реализации Программы приведены в приложении N 6 к настоящей Программе.

4. Система организации выполнения Программы и контроля за исполнением

программных мероприятий

Общее руководство и контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация сельского поселения «село Манилы». Администрация сельского поселения «село Манилы» обязана использовать средства, выделенные на выполнение программных мероприятий, своевременно и по целевому назначению, в установленном порядке предоставлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы, механизм их реализации и состав исполнителей; а также обеспечивать подготовку и представление отчетов о выполнении.